

**DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES
COMMUNE D'ESPINASSES**

ENQUETE PUBLIQUE

Enquête d'utilité publique pour le Projet de Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune D'ESPINASSES.
Arrêté n° E 20000007/13 de Madame La Présidente du Tribunal administratif de MARSEILLE

CONCLUSIONS MOTIVEES

Commissaire Enquêteur
Claude PASCAL
Mairie d'ESPINASSES
05600 ESPINASSES

L'enquête publique pour le Projet de Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune D'ESPINASSES, s'est déroulée normalement et conformément à la réglementation en vigueur.
Les conditions d'enquête ont été bonnes
Le public a manifesté un intérêt certain pour le projet.

Avis du Commissaire Enquêteur

Le Projet de mise en place du Plan Local d'Urbanisme sur la commune D'ESPINASSES correspond à une nécessité en termes de développement et de politique urbaine et il permet notamment :
D'apporter une réponse appropriée à la demande cohérente d'habitations sur la commune en correspondance avec son évolution,
De favoriser l'implantation d'une population résidente nouvelle permettant le maintien et l'adaptation des services publics et des activités commerciales ,
De promouvoir un développement durable de la commune en recherchant un équilibre entre quartiers, habitat, agriculture, vie économique et protection des richesses patrimoniales et naturelles.

Conclusions du Commissaire Enquêteur

L'examen de toutes les pièces du dossier, les visites des lieux, l'étude des observations du public, l'analyse des réponses du pétitionnaire, me permettent de formuler les conclusions suivantes :

Le déroulement de l'enquête

L'enquête publique préalable portant sur le Projet de Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune D'ESPINASSES, s'est déroulée conformément aux textes en vigueur, et suivant l'arrêté de Madame le Maire prescrivant et organisant l'enquête.

Sur la correcte application des règles de publicité de l'enquête

Les mesures prises pour assurer la publicité de l'enquête (publications dans la presse, affichage mairie et autres lieux, avant et au cours de l'enquête, mise en ligne du dossier complet de l'enquête publique sur le site de la mairie, ont été correctement appliquées.

Notons que le dossier d'enquête a été perturbé par la période de confinement avec laquelle il a fallu s'adapter de manière imprévue

Sur les observations du public

Le dossier présentant le projet et le registre d'enquête ont été tenus à la disposition du public à l'accueil de la mairie d'Espinasses aux heures habituelles d'ouverture.

Le public a donc pu tout à fait normalement, consulter le dossier décrivant le projet, formuler des observations, propositions et contre-propositions sur le registre d'enquête, rencontrer le commissaire enquêteur présent à chacune des permanences prévues, et lui remettre divers documents.

C'est ainsi que plusieurs personnes se sont déplacées lors des permanences, certaines pour laisser une observation sur le registre, d'autres pour nous informer de l'envoi dans les jours suivants d'un dossier ou d'un courrier, et enfin certaines sont venues demander des renseignements sur le dossier.

Le climat de cette enquête est demeuré particulièrement apaisé et courtois.

Sur le Projet

Le dossier soumis à la procédure d'enquête publique est complet. Les modalités de la concertation ont été fixées par le conseil municipal

La révision du PLU d'Espinasses respectant les orientations générales et les objectifs contenus dans le PADD

Le projet de révision du PLU respectant des textes en vigueur,

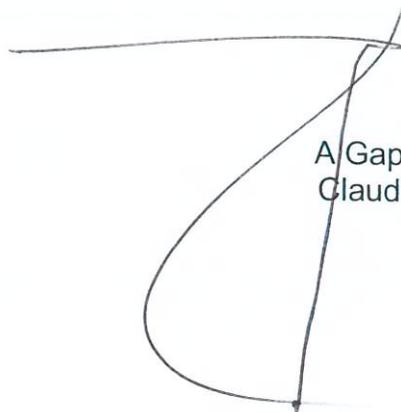
Vu le bilan de la concertation, le public ayant été informé sur ce projet en amont et durant toute la durée de l'enquête,

Ayant ainsi pu déposer des observations, propositions et contre-propositions sur le registre ouvert à cet effet,

Madame le Maire d'Espinasses, ayant dans son mémoire en réponse au PV analysé les observations du public, et apporté des réponses sur les choix de la commune en prenant en compte les remarques et recommandations des différentes personnes publiques associées

En conséquence, je donne au Projet de Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Espinasses, un

AVIS FAVORABLE



A Gap, le 8 Aout 2020
Claude PASCAL

